

448 ф от 21.01.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Чапаева, д. 6**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 6  
Дата и время проведения собрания - 15.01.2019 г. с 17-00  
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 358,8 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 269,3 кв.м.,  
что составляет 75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,63 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Красильникова А В

Секретарём собрания – Шуваева И И

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,3 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,63 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,3 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,3 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: *И. И. Кривошеина* кв.№ 3

Секретарь: *И. И. Шулкина* кв.№ \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 15.01.2019г  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Чапаева, д.6

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,89
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,56
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,63</b>

Текущий ремонт подрядным способом 2,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,63

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания  Кресмина СВ

Секретарь собрания  Музикина НН

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Замена сетей ХГВС	м.п	1508	80	120640	28,02		
2	Замена труб канализации	м.п	1313	80	105040	24,40		
3	замена труб отопления	м.п	1390	80	111200	25,83		
4	Теплоизоляция чердака	100 м2	34146	1,6	54633,6	12,69		
5	Ремонт кровли частичный ( замена шиферных листов)	м2	800	50	40000	9,29		
6	Ремонт кровли частичный ( замена шифера на профнастил с заменой обрешётки и ремонтом стропил-50% от площади)	м2	1650	170	280500	65,15		
7	Благоустройство (чернозем, МАФы и др.)	т	15000	1	15000	3,48		
8	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	63	132300	30,73	✓	
9	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	106	53636	12,46		
10	Ремонт отмостки	м2	1700	56	95200	22,11		
11	Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	4,65		
12	Установка доводчиков на двери	шт.	2800	2	5600	1,30		
13	замена светильников в подъезде на светодиодные	подъезд	6008	2	12016	2,79		
14	Ремонт основания крыльца №1	крыльц	15000	1	15000	3,48		
15	Ремонт основания крыльца №2	крыльц	15000	1	15000	3,48		
16	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	2,36		
17	Установка скамеек без спинки у подъездов	шт.	3500	2	7000	1,63		
18	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	1,16		
19	Ремонт дорожного покрытия щебнем	м2	1069	80	85520	19,86		
20	смена труб отопления	мп	1390	6	8340	1,94		
21	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	37	238	8782,2	2,04		
22	установка ограждения кровли	мп	1100	60	66000	15,33		
Итого					929709,8			

УТВЕРЖДЕНО  
 Советом МКД в соответствии с протоколом  
 общего собрания собственников дома  
 № 5/ч от 15.01.2019

Члены совета МКД:

	Крисина И.И.
	Шушесова Н.А.

План работ по капитальному ремонту на 2019 год  
 Чапаева, д.6 2 эт. 2 под.

Приложение 3

358,8 м2



№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед. руб.	Всего ремонт т	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
Итого								

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
 общего собрания собственников дома

№ 6/н от 15.01.2019 г.

Члены совета МКД:

	Кресовский А.В.	/
	Шульгина Н.Н.	/
		/
		/
		/